

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2019 ДО 2034 ГОДА
(разработка)**

КНИГА 12

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Оглавление

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.	3
12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	15
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций	18
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения.....	30
12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования.....	31
12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.....	35

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Финансовые потребности для выполнения мероприятий предусмотренных Схемой теплоснабжения в части источников теплоснабжения определены на основании предлагаемых вариантов развития. Стоимостные характеристики проектов реконструкции и нового строительства мощностей источников тепловой энергии определены на основании:

- данных поставщиков (производителей) основного и вспомогательного оборудования котельных;
- укрупненных нормативов стоимости строительства и реконструкции котельных;
- данных по объектам аналогам.

Данные по стоимости реконструкции и нового строительства мощностей источников тепловой энергии рассчитаны в прогнозных ценах по годам планируемого периода на основании прогнозов Министерства экономического развития РФ относительно индексов-дефляторов до 2034 года.

Объем инвестиций, необходимых для реализации мероприятий по строительству и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов в соответствии с разработанной схемой теплоснабжения на период до 2034 года, определяется с использованием следующих источников:

- сметные нормативы, установленные Приказом Минрегионразвития от 30 декабря 2011 года №643;
- укрупненные нормативы стоимости строительства и реконструкции тепловых сетей,
- стоимостные показатели действующих инвестиционных программ теплосетевых (теплоснабжающих) организаций, их, корпоративных планов по среднесрочному и долгосрочному планированию развития источников тепловой энергии;

- оценка по проектам-аналогам.

Инвестиции в строительство перспективных сетей от новых источников теплоснабжения для развития вариантов систем теплоснабжения будут определяться на момент разработки проектно-сметной документации.

Общие капитальные затраты на осуществление предлагаемых мероприятий по реконструкции, модернизации и строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей для трёх вариантов развития системы теплоснабжения представлены ниже в таблицах.

Следует отметить, что в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является предпроектным документом, на основании которого осуществляется развитие систем теплоснабжения муниципального образования. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме теплоснабжения, определяется по укрупнённым показателям и в результате разработки проектов может быть существенно скорректирована под влиянием различных факторов: условий прокладки трубопроводов, сроков строительства, сложности прокладки трубопроводов в границах земельных участков, насыщенных инженерными коммуникациями и инфраструктурными объектами, характера грунтов в местах прокладки, трассировки трубопроводов и т.д. Укрупнённые нормативы цен строительства также не учитывают ряд факторов, влияющих на стоимость реализации проектов (затраты подрядных организаций, не относящихся к строительно-монтажным работам, плата за землю и земельный налог в период строительства, снос зданий, перенос инженерных сетей и т.д.). В соответствии с документом данные затраты также учитываются при определении сметной стоимости работ.

Таблица 12.1.1 – Капитальные затраты на реконструкцию, модернизацию и строительство источников тепла и строительство тепловых сетей для новых абонентов (с мероприятиями по установке ИТП и децентрализацией) для трёх вариантов развития

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		1 вариант развития		2 вариант развития		3 вариант развития		
Существующие источники тепловой энергии								
1	Котельная №1	Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 6 Гкал/ч. Замена 2-х котлов ДКВР-10/13 на 2 котла КВГМ-11,63 производительностью по 10 Гкал/ч каждый. Выполнение работ по реконструкции газопроводов, ГРП и газового оборудования в котельной, автоматики безопасности и регулирования.	90345	Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 6 Гкал/ч. Замена 2-х котлов ДКВР-10/13 на 2 котла КВГМ-11,63 производительностью по 10 Гкал/ч каждый. Выполнение работ по реконструкции газопроводов, ГРП и газового оборудования в котельной, автоматики безопасности и регулирования.	90345	Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 6 Гкал/ч. Замена 2-х котлов ДКВР-10/13 на 2 котла КВГМ-11,63 производительностью по 10 Гкал/ч каждый. Выполнение работ по реконструкции газопроводов, ГРП и газового оборудования в котельной, автоматики безопасности и регулирования.	90345	2030-2035
		Переключение абонентов от котельной №9.	-	Переключение абонентов от котельной №9.	-	Переключение абонентов от котельной №9.	-	2021
		Автоматизация технологического процесса по каждому котлу, включая частотное регулирование двигателями.	4500	Автоматизация технологического процесса по каждому котлу, включая частотное регулирование двигателями.	4500	Автоматизация технологического процесса по каждому котлу, включая частотное регулирование двигателями.	4500	2025-2028
		Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	536	Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	536	Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	536	2019-2020
		Перевод эл. питания котельной с 6 кВ на 10 кВ с прокладкой кабельных линий от ТП-567 с заменой трансформаторов в котельной и увеличением трансформаторной мощности до 3000 кВт.	2200	Перевод эл. питания котельной с 6 кВ на 10 кВ с прокладкой кабельных линий от ТП-567 с заменой трансформаторов в котельной и увеличением трансформаторной мощности до 3000 кВт.	2200	Перевод эл. питания котельной с 6 кВ на 10 кВ с прокладкой кабельных линий от ТП-567 с заменой трансформаторов в котельной и увеличением трансформаторной мощности до 3000 кВт.	2200	2027-2029
		Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до ТК-33 у роддома 2Д=426 мм, протяженностью 970 п.м.	48355,8	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до ТК-33 у роддома 2Д=426 мм, протяженностью 970 п.м.	48355,8	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до ТК-33 у роддома 2Д=426 мм, протяженностью 970 п.м.	48355,8	2020-2022
		Капитальный ремонт внутриквартальной тепловой сети от ТК-12 у здания ЖРЭО №1 до ЦТП-9 ул. Весенняя, 2Д=325 мм, 3Д=159 мм, Д=133 мм, протяженностью 350 п.м. в 4-хтрубном исполнении.	11625,42	Капитальный ремонт внутриквартальной тепловой сети от ТК-12 у здания ЖРЭО №1 до ЦТП-9 ул. Весенняя, 2Д=325 мм, 3Д=159 мм, Д=133 мм, протяженностью 350 п.м. в 4-хтрубном исполнении.	11625,42	Капитальный ремонт внутриквартальной тепловой сети от ТК-12 у здания ЖРЭО №1 до ЦТП-9 ул. Весенняя, 2Д=325 мм, 3Д=159 мм, Д=133 мм, протяженностью 350 п.м. в 4-хтрубном исполнении.	11625,42	2026-2029
		Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от котельной до ЦТП №5, 2Ду=300 мм, протяженностью 1400 п.м.	46501,66	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от котельной до ЦТП №5, 2Ду=300 мм, протяженностью 1400 п.м.	46501,66	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от котельной до ЦТП №5, 2Ду=300 мм, протяженностью 1400 п.м.	46501,66	2030-2034
		Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до Ледового дворца "Витязь". Трубопроводы типа "Изопрофлекс" 2Д 160/220- 100 п.м., 75/110 и 63/100- 100 п.м., в 2-хтрубном исполнении- 220 п.м.	6238	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до Ледового дворца "Витязь". Трубопроводы типа "Изопрофлекс" 2Д 160/220- 100 п.м., 75/110 и 63/100- 100 п.м., в 2-хтрубном исполнении- 220 п.м.	6238	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до Ледового дворца "Витязь". Трубопроводы типа "Изопрофлекс" 2Д 160/220- 100 п.м., 75/110 и 63/100- 100 п.м., в 2-хтрубном исполнении- 220 п.м.	6238	2025-2028
		Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-51 через ТК-52 до д.5 ул. Мира	4987	Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-51 через ТК-52 до д.5 ул. Мира	4987	Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-51 через ТК-52 до д.5 ул. Мира	4987	2028-2031
Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-67 через ТК-68, 69 до ТК-70а у	13372,85	Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-67 через ТК-68, 69 до ТК-70а у	13372,85	Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-67 через ТК-68, 69 до ТК-70а у	13372,85	2021		

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации		
		1 вариант развития			2 вариант развития				3 вариант развития	
		ЦТП-4 с выносом из техподполья д.95 ул. Московская 2Д=219 Т3= 108 Т4=76 -300 п. м.		выносом из техподполья д.95 ул. Московская 2Д=219 Т3= 108 Т4=76 - 300 п. м.		ЦТП-4 с выносом из техподполья д.95 ул. Московская 2Д=219 Т3= 108 Т4=76 -300 п. м.				
		Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-34 до ГПЛ-56, 2Ду=150 мм, протяженностью 210.п.м., Ду=80 мм, Ду=50мм,	5634,05	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-34 до ГПЛ-56, 2Ду=150 мм, протяженностью 210.п.м., Ду=80 мм, Ду=50мм,	5634,05	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-34 до ГПЛ-56, 2Ду=150 мм, протяженностью 210.п.м., Ду=80 мм, Ду=50мм,	5634,05	2032-2033		
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	14345	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	14345	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	14345	2022		
	ЦТП- 1,4,5,9,12,13	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	2347	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	2347	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	2347	2029		
2	Котельная №2В	Реконструкция котельной с увеличением располагаемой тепловой мощности до установленной для ликвидации дефицита тепловой мощности, в связи переключением абонентов от котельных №12 и №14 и подключением перспективной застройки.	70349	Реконструкция котельной с увеличением располагаемой тепловой мощности до установленной для ликвидации дефицита тепловой мощности, в связи переключением абонентов от котельных №12 и №14 и подключением перспективной застройки.	70349	Реконструкция котельной с увеличением располагаемой тепловой мощности до установленной для ликвидации дефицита тепловой мощности, в связи переключением абонентов от котельных №12 и №14 и подключением перспективной застройки.	70349	2020-2022		
		Переключение абонентов от котельных №12 и №14.	-	Переключение абонентов от котельных №12 и №14.	-	Переключение абонентов от котельных №12 и №14.	-	2020-2021		
		Реконструкция морально и физически устаревшей автоматики безопасности и регулирования на котлах ПТВМ-50.	2176	Реконструкция морально и физически устаревшей автоматики безопасности и регулирования на котлах ПТВМ-50.	2176	Реконструкция морально и физически устаревшей автоматики безопасности и регулирования на котлах ПТВМ-50.	2176	Реконструкция морально и физически устаревшей автоматики безопасности и регулирования на котлах ПТВМ-50.	2176	2025-2029
		Реконструкция солевого хозяйства с заменой емкостей мокрого хранения соли. Реконструкция насосов с заменой оборудования.	1145	Реконструкция солевого хозяйства с заменой емкостей мокрого хранения соли. Реконструкция насосов с заменой оборудования.	1145	Реконструкция солевого хозяйства с заменой емкостей мокрого хранения соли. Реконструкция насосов с заменой оборудования.	1145	Реконструкция солевого хозяйства с заменой емкостей мокрого хранения соли. Реконструкция насосов с заменой оборудования.	1145	2028-2030
		Замена узла учета газа с установкой счетчика вместо СУ.	967	Замена узла учета газа с установкой счетчика вместо СУ.	967	Замена узла учета газа с установкой счетчика вместо СУ.	967	Замена узла учета газа с установкой счетчика вместо СУ.	967	2031
		Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	536	Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	536	Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	536	Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	536	2019-2020
		Замена тепловой изоляции на надземной магистральной тепловой сети, проходящей около территории ОАО "ЧРЗ": 2Д= 500 мм, протяженностью 350 п.м. в 2-хтрубном исполнении; 2Д= 400 мм, протяженностью- 340 п.м.; 2Д= 219 мм, протяженностью 370 п.м.	46066,49	Замена тепловой изоляции на надземной магистральной тепловой сети, проходящей около территории ОАО "ЧРЗ": 2Д= 500 мм, протяженностью 350 п.м. в 2-хтрубном исполнении; 2Д= 400 мм, протяженностью- 340 п.м.; 2Д= 219 мм, протяженностью 370 п.м.	46066,49	Замена тепловой изоляции на надземной магистральной тепловой сети, проходящей около территории ОАО "ЧРЗ": 2Д= 500 мм, протяженностью 350 п.м. в 2-хтрубном исполнении; 2Д= 400 мм, протяженностью- 340 п.м.; 2Д= 219 мм, протяженностью 370 п.м.	46066,49	Замена тепловой изоляции на надземной магистральной тепловой сети, проходящей около территории ОАО "ЧРЗ": 2Д= 500 мм, протяженностью 350 п.м. в 2-хтрубном исполнении; 2Д= 400 мм, протяженностью- 340 п.м.; 2Д= 219 мм, протяженностью 370 п.м.	46066,49	2021-2022
		Реконструкция тепловой сети с применением новых материалов от д.18 ул. Дружбы до здания Администрации г.о. Чехов протяженностью 300 п.м., 2Д =219 мм , с учетом переключения подключенных абонентов на температурный график 95/70 0С.	5345,85	Реконструкция тепловой сети с применением новых материалов от д.18 ул. Дружбы до здания Администрации г.о. Чехов протяженностью 300 п.м., 2Д =219 мм , с учетом переключения подключенных абонентов на температурный график 95/70 0С.	5345,85	Реконструкция тепловой сети с применением новых материалов от д.18 ул. Дружбы до здания Администрации г.о. Чехов протяженностью 300 п.м., 2Д =219 мм , с учетом переключения подключенных абонентов на температурный график 95/70 0С.	5345,85	Реконструкция тепловой сети с применением новых материалов от д.18 ул. Дружбы до здания Администрации г.о. Чехов протяженностью 300 п.м., 2Д =219 мм , с учетом переключения подключенных абонентов на температурный график 95/70 0С.	5345,85	2023-2025
		Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-33 у ЦТП-13 до Тк-19 по ул. Дружбы 2Д=426 мм, протяженностью 335 п.м.	15855	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-33 у ЦТП-13 до Тк-19 по ул. Дружбы 2Д=426 мм, протяженностью 335 п.м.	15855	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-33 у ЦТП-13 до Тк-19 по ул. Дружбы 2Д=426 мм, протяженностью 335 п.м.	15855	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-33 у ЦТП-13 до Тк-19 по ул. Дружбы 2Д=426 мм, протяженностью 335 п.м.	15855	2025

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		1 вариант развития		2 вариант развития		3 вариант развития		
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	6072	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	6072	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	6072	2022
	ЦТП 2,3,6,8,10	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	2304	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	2304	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	2304	2022-2024
	ЦТП-2,7	Реконструкция ЦТП-2 с переводом теплоснабжения Центрального мкр-на на независимую схему и переключением абонентов ЦТП-7 на ЦТП-2 с ликвидацией ЦТП №7.	1967	Реконструкция ЦТП-2 с переводом теплоснабжения Центрального мкр-на на независимую схему и переключением абонентов ЦТП-7 на ЦТП-2 с ликвидацией ЦТП №7.	1967	Реконструкция ЦТП-2 с переводом теплоснабжения Центрального мкр-на на независимую схему и переключением абонентов ЦТП-7 на ЦТП-2 с ликвидацией ЦТП №7.	1967	2020-2023
	ЦТП-6	Тепловая сеть от ТК-6 до д.2 ул. Чехова 2Д =325мм-160 п.м., 2Д =219 мм- 70 п.м.	5914,39	Тепловая сеть от ТК-6 до д.2 ул. Чехова 2Д =325мм-160 п.м., 2Д =219 мм- 70 п.м.	5914,39	Тепловая сеть от ТК-6 до д.2 ул. Чехова 2Д =325мм-160 п.м., 2Д =219 мм- 70 п.м.	5914,39	2033
	ЦТП-6	Тепловая сеть от ТК-15 до ТК-18 у д. 4 ул. Вишневы б-р 2Д= 273 мм - 250 п.м.	5818,76	Тепловая сеть от ТК-15 до ТК-18 у д. 4 ул. Вишневы б-р 2Д= 273 мм - 250 п.м.	5818,76	Тепловая сеть от ТК-15 до ТК-18 у д. 4 ул. Вишневы б-р 2Д= 273 мм - 250 п.м.	5818,76	2020-2022
3	Котельная №3	Замена автоматики безопасности и регулирования на котлах ТВГ-4р.	2314	Замена автоматики безопасности и регулирования на котлах ТВГ-4р.	2314	Замена автоматики безопасности и регулирования на котлах ТВГ-4р.	2314	2031
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	6250	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	6250	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	6250	2022
4	Котельная №4	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №4.	-	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №4.	-	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №4.	-	2020-2024
		Реконструкция тепловых сетей, в связи с подключением абонентов на БМК №4 от котельной №15.	21000	Реконструкция тепловых сетей, в связи с подключением абонентов на БМК №4 от котельной №15.	21000	Реконструкция тепловых сетей, в связи с подключением абонентов на БМК №4 от котельной №15.	21000	2020-2024
5	Котельная №9	Реконструкция тепловых сетей (перемычка между ЦТП-12 и котельной №9) с целью перевода котельной на работу в качестве ЦТП. Переключение абонентов на котельную №1.	9593	Реконструкция тепловых сетей (перемычка между ЦТП-12 и котельной №9) с целью перевода котельной на работу в качестве ЦТП. Переключение абонентов на котельную №1.	9593	Реконструкция тепловых сетей (перемычка между ЦТП-12 и котельной №9) с целью перевода котельной на работу в качестве ЦТП. Переключение абонентов на котельную №1.	9593	2021
6	Котельная №11	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Замена существующих котлов ТВГ-4р, имеющих износ 100%, на автоматизированные котлы суммарной производительностью 8 Гкал/ч. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	48370	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Замена существующих котлов ТВГ-4р, имеющих износ 100%, на автоматизированные котлы суммарной производительностью 8 Гкал/ч. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	48370	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Замена существующих котлов ТВГ-4р, имеющих износ 100%, на автоматизированные котлы суммарной производительностью 8 Гкал/ч. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	48370	2020-2021
7	Котельная №12	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В.	4936	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В.	4936	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В.	4936	2020-2021
8	Котельная №13	Закрытие подвальной газовой котельной, расположенной в подвальном помещении здания, принадлежащего ЦРБ, перевод абонентов на новую БМК №13.	-	Закрытие подвальной газовой котельной, расположенной в подвальном помещении здания, принадлежащего ЦРБ, перевод абонентов на новую БМК №13.	-	Закрытие подвальной газовой котельной, расположенной в подвальном помещении здания, принадлежащего ЦРБ, перевод абонентов на новую БМК №13.	-	2021-2022
9	Котельная №14	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В, перевод котельной на работу в режиме ЦТП.	5134	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В, перевод котельной на работу в режиме ЦТП.	5134	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В, перевод котельной на работу в режиме ЦТП.	5134	2020-2021

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		1 вариант развития			2 вариант развития			
10	Котельная №15	Выполнение работ по ликвидации котельной №15, переключение абонентов на новую БМК №4.	4861	Выполнение работ по ликвидации котельной №15, переключение абонентов на новую БМК №4.	4861	Выполнение работ по ликвидации котельной №15, переключение абонентов на новую БМК №4.	4861	2025
11	Котельная №16	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,04 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 0,6 Гкал/ч.	21371	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,04 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 0,6 Гкал/ч.	21371	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,04 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 0,6 Гкал/ч.	21371	2021-2024
12	Котельная №17	Реконструкция котельной с заменой существующих 5-ти котлов Братск-1Г на автоматизированные котлы суммарной производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	30731	Реконструкция котельной с заменой существующих 5-ти котлов Братск-1Г на автоматизированные котлы суммарной производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	30731	Реконструкция котельной с заменой существующих 5-ти котлов Братск-1Г на автоматизированные котлы суммарной производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	30731	2025-2029
13	Котельная №21	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 3 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной.	20034	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 3 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной.	20034	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 3 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной.	20034	2021-2023
14	Котельная №30	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один 16-ти квартирный жилой дом, перевод абонентов на индивидуальные отопительные газовые котлы в квартирах.	3945	Закрытие нерентабельной газовой котельной, перевод абонентов на новую БМК №30. Диспетчеризация котельной.	3945	Закрытие нерентабельной газовой котельной, перевод абонентов на новую БМК №30. Диспетчеризация котельной.	3945	2020-2022
15	Котельная №5	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой оборудования. Режимная наладка тепловых сетей.	2361	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой оборудования. Режимная наладка тепловых сетей.	2361	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой оборудования. Режимная наладка тепловых сетей.	2361	2025-2027
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС от ТК-19 до корпуса №13 к ПБ №2 (ППУ) 2Д= 110 мм- 40 п.м., ГВС Д63/57.	791,65	Капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС от ТК-19 до корпуса №13 к ПБ №2 (ППУ) 2Д= 110 мм- 40 п.м., ГВС Д63/57.	791,65	Капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС от ТК-19 до корпуса №13 к ПБ №2 (ППУ) 2Д= 110 мм- 40 п.м., ГВС Д63/57.	791,65	2021-2024
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-2 до ввода в ж/д 13 2 Д=110 мм- 40 п.м., ГВС Д 63/57- 40 п.м.	592,36	Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-2 до ввода в ж/д 13 2 Д=110 мм- 40 п.м., ГВС Д 63/57- 40 п.м.	592,36	Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-2 до ввода в ж/д 13 2 Д=110 мм- 40 п.м., ГВС Д 63/57- 40 п.м.	592,36	2031-2034
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-7 до ТК-7а у ж/д 15 2Д= 110 мм-40 п.м., ГВС Д 63/57- 96 п.м.	785,04	Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-7 до ТК-7а у ж/д 15 2Д= 110 мм-40 п.м., ГВС Д 63/57- 96 п.м.	785,04	Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-7 до ТК-7а у ж/д 15 2Д= 110 мм-40 п.м., ГВС Д 63/57- 96 п.м.	785,04	2021-2023
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2354,58	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2354,58	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2354,58	2022
16	Котельная №7	Замена одного Бака- аккумулятора V=200 м3. Ремонт кирпичной дымовой трубы с применением новых технологий.	2642,3	Замена одного Бака- аккумулятора V=200 м3. Ремонт кирпичной дымовой трубы с применением новых технологий.	2642,3	Замена одного Бака- аккумулятора V=200 м3. Ремонт кирпичной дымовой трубы с применением новых технологий.	2642,3	2032
		Капитальный ремонт тепловой сети ТК-13 и ТК-14 у домов №5 и №9 отпление 2Д =108 мм- 80 п.м., ГВС Д 89/76 мм- 90 п.м.	2628	Капитальный ремонт тепловой сети ТК-13 и ТК-14 у домов №5 и №9 отпление 2Д =108 мм- 80 п.м., ГВС Д 89/76 мм- 90 п.м.	2628	Капитальный ремонт тепловой сети ТК-13 и ТК-14 у домов №5 и №9 отпление 2Д =108 мм- 80 п.м., ГВС Д 89/76 мм- 90 п.м.	2628	2027-2029
		Капитальный ремонт тепловой сети	3257	Капитальный ремонт тепловой сети	3257	Капитальный ремонт тепловой сети	3257	2025-2028

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		1 вариант развития		2 вариант развития		3 вариант развития		
		ТК-8 - ТК-13 у дома №5 отопление 2Д =159 мм- 52п.м., ГВС Д89/76 мм- 52 п.м.		ТК-8 - ТК-13 у дома №5 отопление 2Д =159 мм- 52п.м., ГВС Д89/76 мм- 52 п.м.		ТК-8 - ТК-13 у дома №5 отопление 2Д =159 мм- 52п.м., ГВС Д89/76 мм- 52 п.м.		
17	Котельная №8	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 15 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета.	70832	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 15 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета.	70832	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 15 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета.	70832	2021-2024
		Замена участка надземного трубопровода отопления от ЦТП-2 (головной участок) до ТК-5 с увеличением диаметра с Д=159 мм на Д=219 мм, протяженностью 172 п.м.	3905,77	Замена участка надземного трубопровода отопления от ЦТП-2 (головной участок) до ТК-5 с увеличением диаметра с Д=159 мм на Д=219 мм, протяженностью 172 п.м.	3905,77	Замена участка надземного трубопровода отопления от ЦТП-2 (головной участок) до ТК-5 с увеличением диаметра с Д=159 мм на Д=219 мм, протяженностью 172 п.м.	3905,77	2027-2030
		Замена тепловых сетей от котельной №8 до ЦТП-2 ул. Парковая протяженностью 1694 п.м. в 2-хтрубном исполнении, надземной прокладки в ППУ ОЦ изоляции в антивандальном исполнении.	5304	Замена тепловых сетей от котельной №8 до ЦТП-2 ул. Парковая протяженностью 1694 п.м. в 2-хтрубном исполнении, надземной прокладки в ППУ ОЦ изоляции в антивандальном исполнении.	5304	Замена тепловых сетей от котельной №8 до ЦТП-2 ул. Парковая протяженностью 1694 п.м. в 2-хтрубном исполнении, надземной прокладки в ППУ ОЦ изоляции в антивандальном исполнении.	5304	2021-2024
		Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Парковая от ТК-1 до ТК-8 протяженностью 1200 п.м. (2Д=89 мм, 2Д=57 мм) и Центральный участок №1 (2Д=150 мм, 2Д=108 мм) протяженностью 640 п.м.	23188,12	Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Парковая от ТК-1 до ТК-8 протяженностью 1200 п.м. (2Д=89 мм, 2Д=57 мм) и Центральный участок №1 (2Д=150 мм, 2Д=108 мм) протяженностью 640 п.м.	23188,12	Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Парковая от ТК-1 до ТК-8 протяженностью 1200 п.м. (2Д=89 мм, 2Д=57 мм) и Центральный участок №1 (2Д=150 мм, 2Д=108 мм) протяженностью 640 п.м.	23188,12	2021-2024
		Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Мира от участка 1 до участка 21 протяженностью 350 п.м., 2Д=89 мм, 2Д=76 мм.	3667,9	Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Мира от участка 1 до участка 21 протяженностью 350 п.м., 2Д=89 мм, 2Д=76 мм.	3667,9	Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Мира от участка 1 до участка 21 протяженностью 350 п.м., 2Д=89 мм, 2Д=76 мм.	3667,9	2021-2024
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2747,36	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2747,36	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2747,36	2022
	ЦТП -1,2,3	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	2138	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	2138	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	2138	2030-2034
18	Котельная №10	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,7 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности и подключения пристройки к школе на 410 мест в р.п. Столбовая. Автоматизация и диспетчеризация котельной. Капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы согласно заключению технического обследования.	30671	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,7 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности и подключения пристройки к школе на 410 мест в р.п. Столбовая. Автоматизация и диспетчеризация котельной. Капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы согласно заключению технического обследования.	30671	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,7 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности и подключения пристройки к школе на 410 мест в р.п. Столбовая. Автоматизация и диспетчеризация котельной. Капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы согласно заключению технического обследования.	30671	2021

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		1 вариант развития		2 вариант развития		3 вариант развития		
						обследования.		
19	Котельная №18	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 3 Гкал/ч.	10000	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 3 Гкал/ч.	10000	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 3 Гкал/ч.	10000	2022-2023
20	Котельная №19	Капитальный ремонт тепловой сети от дома №9 до дома №6 ул. Ленина 2Д=219 мм. ГВС Д=108 мм, протяженностью 120 м в 2-хтрубном исполнении.	2437	Капитальный ремонт тепловой сети от дома №9 до дома №6 ул. Ленина 2Д=219 мм. ГВС Д=108 мм, протяженностью 120 м в 2-хтрубном исполнении.	2437	Капитальный ремонт тепловой сети от дома №9 до дома №6 ул. Ленина 2Д=219 мм. ГВС Д=108 мм, протяженностью 120 м в 2-хтрубном исполнении.	2437	2030-2034
21	Котельная №20	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 2,5 Гкал/ч.	36120	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 2,5 Гкал/ч.	36120	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 2,5 Гкал/ч.	36120	2022-2023
		Замена участка тепловой сети от соц. приюта до Школы (участок №8) Д=80 мм-164 п/м Т2Т3, Д=57 мм Д=40 мм - 164 п.м.	3142,09	Замена участка тепловой сети от соц. приюта до Школы (участок №8) Д=80 мм-164 п/м Т2Т3, Д=57 мм Д=40 мм - 164 п.м.	3142,09	Замена участка тепловой сети от соц. приюта до Школы (участок №8) Д=80 мм-164 п/м Т2Т3, Д=57 мм Д=40 мм - 164 п.м.	3142,09	2025-2028
		Замена участка тепловой сети от ж/д №6 до ТК Д=108 мм-237 п.м., Т3Т4 Д=57 мм, Д=40 мм- 237 п.м.	4858,77	Замена участка тепловой сети от ж/д №6 до ТК Д=108 мм-237 п.м., Т3Т4 Д=57 мм, Д=40 мм- 237 п.м.	4858,77	Замена участка тепловой сети от ж/д №6 до ТК Д=108 мм-237 п.м., Т3Т4 Д=57 мм, Д=40 мм- 237 п.м.	4858,77	2031-2033
22	Котельная №23	Автоматизация и диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей.	2364	Автоматизация и диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей.	2364	Автоматизация и диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей.	2364	2025-2029
		Переключение абонентов от котельной №24.	-	Переключение абонентов от котельной №24.	-	Переключение абонентов от котельной №24.	-	2021-2022
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2876	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2876	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2876	2022
23	Котельная №24	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один жилой дом, с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №23 с выполнением работ по реконструкции и строительству тепловых сетей от котельной №23 до котельной №24.	4348	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один жилой дом, с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №23 с выполнением работ по реконструкции и строительству тепловых сетей от котельной №23 до котельной №24.	4348	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один жилой дом, с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №23 с выполнением работ по реконструкции и строительству тепловых сетей от котельной №23 до котельной №24.	4348	2021-2022
24	Котельная №25	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 5,7 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 8 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	50679	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 5,7 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 8 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	50679	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 5,7 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 8 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	50679	2020-2023
25	Котельная №26	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой теплообменного оборудования и установкой антинакипинного аппарата типа "Азов".	2340	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой теплообменного оборудования и установкой антинакипинного аппарата типа "Азов".	2340	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой теплообменного оборудования и установкой антинакипинного аппарата типа "Азов".	2340	2030-2033
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления (транзит) через подвал ж/д 13 до ж/д 11 ул. Спортивная 2Д=108 мм-120 п.м.	2791	Капитальный ремонт трубопроводов отопления (транзит) через подвал ж/д 13 до ж/д 11 ул. Спортивная 2Д=108 мм-120 п.м.	2791	Капитальный ремонт трубопроводов отопления (транзит) через подвал ж/д 13 до ж/д 11 ул. Спортивная 2Д=108 мм-120 п.м.	2791	2027-2029

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		1 вариант развития			2 вариант развития			
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	654,69	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	654,69	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	654,69	2022
26	Котельная №27	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной мощностью 20 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	52319	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной мощностью 20 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	52319	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной мощностью 20 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	52319	2020-2023
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	1762,39	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	1762,39	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	1762,39	2022
27	Котельная №28	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	1034	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	1034	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	1034	2032-2034
28	Котельная №29	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	1034	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	1034	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	1034	2025-2028
		Капитальный ремонт трубопроводов ГВС к ж/д 1,2 д. Ходаево Д32/25 мм-50 п.м.	586,85	Капитальный ремонт трубопроводов ГВС к ж/д 1,2 д. Ходаево Д32/25 мм- 50 п.м.	586,85	Капитальный ремонт трубопроводов ГВС к ж/д 1,2 д. Ходаево Д32/25 мм- 50 п.м.	586,85	2027-2029
29	Котельная №33	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.	-	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.	-	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.	-	2024-2025
30	Котельная №35	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.	-	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.	-	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.	-	2024-2025
31	Котельная №34	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.	-	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.	-	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.	-	2024-2025
32	Котельная №37	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	1349	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	1349	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	1349	2030-2034
33	Котельная №6	Реконструкция котельной с заменой котлов и оборудования, с заменой 2-хтрубной прокладки тепловых сетей на 4-хтрубную.	30725	Реконструкция котельной с заменой котлов и оборудования, с заменой 2-хтрубной прокладки тепловых сетей на 4-хтрубную.	30725	Реконструкция котельной с заменой котлов и оборудования, с заменой 2-хтрубной прокладки тепловых сетей на 4-хтрубную.	30725	2020
34	Котельная №36	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 2,5 Гкал/ч.	40730	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 2,5 Гкал/ч.	40730	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 2,5 Гкал/ч.	40730	2022
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления ввод в ж/д 4 пос. Березки 2Д = 40 мм- 25 п.м.	500	Замена участка тепловой сети от ж/д №3 до ж/д №1 Т1Т2 Д=76 мм -115 п.м, Т3Т4 Д=40 мм, Д=32 мм- 115 п.м.	500	Замена участка тепловой сети от ж/д №3 до ж/д №1 Т1Т2 Д=76 мм -115 п.м, Т3Т4 Д=40 мм, Д=32 мм- 115 п.м.	500	2025-2029
		Замена участка тепловой сети от ж/д №3 до ж/д №1 Т1Т2 Д=76 мм -115 п.м, Т3Т4 Д=40 мм, Д=32 мм- 115 п.м.	2835	Замена участка тепловой сети от ж/д №3 до ж/д №1 Т1Т2 Д=76 мм -115 П/М, Т3Т4 Д=40 мм, Д=32 мм- 115 п.м.	2835	Замена участка тепловой сети от ж/д №3 до ж/д №1 Т1Т2 Д=76 мм -115 П/М, Т3Т4 Д=40 мм, Д=32 мм- 115 п.м.	2835	2030-2032
		Реконструкция участка тепловой сети от гаража до ж/д №3 Д=108 мм-160 п.м.; Т2Т3 Д=57 мм, Д= 40 мм- 160 п.м.	4158,11	Реконструкция участка тепловой сети от гаража до ж/д №3 Д=108 мм-160 п.м.; Т2Т3 Д=57 мм, Д= 40 мм- 160 п.м.	4158,11	Реконструкция участка тепловой сети от гаража до ж/д №3 Д=108 мм-160 п.м.; Т2Т3 Д=57 мм, Д= 40 мм- 160 п.м.	4158,11	2021-2024
35	Котельная №2П	Ликвидация выведенной из эксплуатации котельной.	5160	Ликвидация выведенной из эксплуатации котельной.	5160	Ликвидация выведенной из эксплуатации котельной.	5160	2022

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		1 вариант развития		2 вариант развития		3 вариант развития		
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	-	-	-	-	-	-	-
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	-	-	-	-	-	-	-
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	-	-	-	-	-	-	-
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	-	-	-	-	-	-	-
40	Котельная "Соцэнерго"	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	3647	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	3647	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	3647	2034
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	Реконструкция котельной (котельное оборудование, АКБ, РТХ, дымовые трубы)	152	Реконструкция котельной (котельное оборудование, АКБ, РТХ, дымовые трубы)	152	Реконструкция котельной (котельное оборудование, АКБ, РТХ, дымовые трубы)	152	2021-2023
		Реконструкция тепловых сетей.	53	Реконструкция тепловых сетей.	53	Реконструкция тепловых сетей.	53	2021-2023
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	7229,891	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	7229,891	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	7229,891	2025-2031
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	7384,543	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	7384,543	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	7384,543	2025-2031
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2037	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2037	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2037	2022
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	16067,797	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	16067,797	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	16067,797	2018-2031
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	3378	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	3378	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	3378	2022
45	Котельная "АПНИ"	-	-	-	-	-	-	-
46	Котельная "ЧЗМК"	-	-	-	-	-	-	-
47	Крышная котельная №1	-	-	-	-	-	-	-
48	Крышная котельная №2	-	-	-	-	-	-	-
49	Крышная котельная №3	-	-	-	-	-	-	-
50	Крышная котельная №4	-	-	-	-	-	-	-
51	Котельная №К-1	-	-	-	-	-	-	-
Перспективные источники тепловой энергии								
52	БМК №4	Строительство БМК №4 взамен существующей котельной №4, установленной мощностью 46 Гкал/ч, с переключением абонентов от котельных №4 и №15.	141570,74	Строительство БМК №4 взамен существующей котельной №4, установленной мощностью 46 Гкал/ч, с переключением абонентов от котельных №4 и №15.	141570,74	Строительство БМК №4 взамен существующей котельной №4, установленной мощностью 46 Гкал/ч, с переключением абонентов от котельных №4 и №15.	141570,74	2022-2024
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	9085	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	9085	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	9085	2022
53	БМК №13	Строительство БМК №13 взамен существующей котельной №13, установленной мощностью 1,73 Гкал/ч.	5324,291	Строительство БМК №13 взамен существующей котельной №13, установленной мощностью 1,73 Гкал/ч.	5324,291	Строительство БМК №13 взамен существующей котельной №13, установленной мощностью 1,73 Гкал/ч.	5324,291	2021-2022
54	БМК №30	-	1538,81	Строительство БМК №30 взамен существующей котельной №30, установленной мощностью 0,5 Гкал/ч.	1538,81	Строительство БМК №30 взамен существующей котельной №30, установленной мощностью 0,5 Гкал/ч.	1538,81	2020-2022
55	БМК №33	Строительство газовой БМК №33 взамен существующей котельной №33,	2154,34	Строительство газовой БМК №33 взамен существующей котельной №33,	2154,34	Строительство газовой БМК №33 взамен существующей котельной	2154,34	2024-2025

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		1 вариант развития		2 вариант развития		3 вариант развития		
		установленной мощностью 0,7 Гкал/ч.		установленной мощностью 0,7 Гкал/ч.		№33, установленной мощностью 0,7 Гкал/ч.		
56	БМК №35	Строительство газовой БМК №35 взамен существующей котельной №35, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	3077,625	Строительство газовой БМК №35 взамен существующей котельной №35, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	3077,625	Строительство газовой БМК №35 взамен существующей котельной №35, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	3077,625	2024-2025
57	БМК №34	Строительство газовой БМК №34 взамен существующей котельной №34, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	3077,625	Строительство газовой БМК №34 взамен существующей котельной №34, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	3077,625	Строительство газовой БМК №34 взамен существующей котельной №34, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	3077,625	2024-2025
58	БМК "Усадьба"	Строительство БМК "Усадьба" мощностью 11,5 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	35392,685	Строительство БМК "Усадьба" мощностью 11,5 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	35392,685	Строительство БМК "Усадьба" мощностью 11,5 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	35392,685	2034
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	7064	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	7064	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	7064	2034
59	БМК "Губернский"	Строительство БМК "Губернский" мощностью 9,6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	29545,198	Строительство БМК "Губернский" мощностью 9,6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	29545,198	Строительство БМК "Губернский" мощностью 9,6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	29545,198	2022
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	7000	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	7000	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	7000	2022
60	БМК "Ермолово"	-	-	Строительство БМК "Ермолово" мощностью 5,4 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	16619,174	Строительство БМК "Ермолово" мощностью 5,4 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	16619,174	2034
		-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	6480	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	6480	2034
61	БМК "Жальское"	-	-	Строительство БМК "Жальское" мощностью 6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	18465,748	Строительство БМК "Жальское" мощностью 6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	18465,748	2022
		-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	6540	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	6540	2022
62	БМК "Костомарово"	-	-	-	-	Строительство БМК "Костомарово" мощностью 5,5 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	16926,936	2022
		-	-	-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	5073	2022
63	БМК "Покров"	-	-	-	-	Строительство БМК "Покров" мощностью 4 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	12310,499	2022
		-	-	-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	5000	2022
64	БМК "Прохорово"	-	-	Строительство БМК "Прохорово" мощностью 8,2 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	25236,523	Строительство БМК "Прохорово" мощностью 8,2 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	25236,523	2022

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		1 вариант развития		2 вариант развития		3 вариант развития		
		-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	7032	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	7032	2022
65	БМК "Ходаево"	-	-	-	-	Строительство БМК "Ходаево" мощностью 7 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	2154,373	2022
		-	-	-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	6053	2022

12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей

Общий объём необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- собственные средства теплоснабжающих организаций;
- заемные средства кредитных организаций;
- бюджетные (привлеченные) средства.
- средства потребителей.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть, превышающая нормируемую прибыль организации. Величина нормируемой прибыли принята 1,5%.

Плата за подключение устанавливается для новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения. Она определяется на основании постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №107 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Плата за подключение является источником финансирования для групп проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра с целью подключения новых потребителей.

Предполагается, что амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником

финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации программы.

Заемные средства могут быть привлечены организацией на срок до 10 лет, при этом стоимость заемных средств составляет 14%. Для получения кредита необходимо предоставления гарантий на всю сумму долга без учета процентов.

Кроме того, действует Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321; а также «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р. Постановлением Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации» утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета, порядок конкурсного отбора на право получения субсидий. 226 В соответствии с вышеуказанным нормативным правовым актом субсидия из федерального бюджета предоставляется: а) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на приобретенное ими энергоэффективное оборудование, используемое в процессе реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); б) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату ими процентов по кредитам (займам), полученным в кредитных организациях и израсходованным при реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); в) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату

ими лизинговых платежей, возникших при приобретении энергоэффективного оборудования, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты); г) на разработку муниципальными образованияами схем теплоснабжения, проектно-сметной документации с целью реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; д) на приобретение услуг (работ), связанных с проведением научноисследовательских работ в рамках реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; е) на приобретение товаров, работ и услуг, необходимых для создания информационных систем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Субсидии предоставляются субъектам Российской Федерации, прошедшим конкурсный отбор на право получения субсидии. Уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидии не может быть менее 70 и более 95 процентов расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной 227 программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. При распределении субсидии в отношении одного субъекта Российской Федерации размер ежегодного софинансирования расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за счет субсидии, не может быть менее 35 и более 350 млн. рублей.

Таблица 12.2.1 – Финансовые ресурсы за счет всех источников финансирования

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		1 вариант развития			2 вариант развития			3 вариант развития			
Существующие источники тепловой энергии											
1	Котельная №1	Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 6 Гкал/ч. Замена 2-х котлов ДКВР-10/13 на 2 котла КВГМ-11,63 производительностью по 10 Гкал/ч каждый. Выполнение работ по реконструкции газопроводов, ГРП и газового оборудования в котельной, автоматики безопасности и регулирования.	Собственные средства	90345	Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 6 Гкал/ч. Замена 2-х котлов ДКВР-10/13 на 2 котла КВГМ-11,63 производительностью по 10 Гкал/ч каждый. Выполнение работ по реконструкции газопроводов, ГРП и газового оборудования в котельной, автоматики безопасности и регулирования.	Собственные средства	90345	Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 6 Гкал/ч. Замена 2-х котлов ДКВР-10/13 на 2 котла КВГМ-11,63 производительностью по 10 Гкал/ч каждый. Выполнение работ по реконструкции газопроводов, ГРП и газового оборудования в котельной, автоматики безопасности и регулирования.	Собственные средства	90345	2030-2035
		Переключение абонентов от котельной №9.	-	-	Переключение абонентов от котельной №9.	-	-	Переключение абонентов от котельной №9.	-	-	2021
		Автоматизация технологического процесса по каждому котлу, включая частотное регулирование двигателями.	Собственные средства	4500	Автоматизация технологического процесса по каждому котлу, включая частотное регулирование двигателями.	Собственные средства	4500	Автоматизация технологического процесса по каждому котлу, включая частотное регулирование двигателями.	Собственные средства	4500	2025-2028
		Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	Собственные средства	536	Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	Собственные средства	536	Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	Собственные средства	536	2019-2020
		Перевод эл. питания котельной с 6 кВ на 10 кВ с прокладкой кабельных линий от ТП-567 с заменой трансформаторов в котельной и увеличением трансформаторной мощности до 3000 кВт.	Собственные средства	2200	Перевод эл. питания котельной с 6 кВ на 10 кВ с прокладкой кабельных линий от ТП-567 с заменой трансформаторов в котельной и увеличением трансформаторной мощности до 3000 кВт.	Собственные средства	2200	Перевод эл. питания котельной с 6 кВ на 10 кВ с прокладкой кабельных линий от ТП-567 с заменой трансформаторов в котельной и увеличением трансформаторной мощности до 3000 кВт.	Собственные средства	2200	2027-2029
		Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до ТК-33 у роддома 2Д=426 мм, протяженностью 970 п.м.	Собственные средства	48355,8	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до ТК-33 у роддома 2Д=426 мм, протяженностью 970 п.м.	Собственные средства	48355,8	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до ТК-33 у роддома 2Д=426 мм, протяженностью 970 п.м.	Собственные средства	48355,8	2020-2022
		Капитальный ремонт внутриквартальной тепловой сети от ТК-12 у здания ЖРЭО №1 до ЦТП-9 ул. Весенняя, 2Д=325 мм, 3Д=159 мм, Д=133 мм, протяженностью 350 п.м. в 4-хтрубном исполнении.	Собственные средства	11625,42	Капитальный ремонт внутриквартальной тепловой сети от ТК-12 у здания ЖРЭО №1 до ЦТП-9 ул. Весенняя, 2Д=325 мм, 3Д=159 мм, Д=133 мм, протяженностью 350 п.м. в 4-хтрубном исполнении.	Собственные средства	11625,42	Капитальный ремонт внутриквартальной тепловой сети от ТК-12 у здания ЖРЭО №1 до ЦТП-9 ул. Весенняя, 2Д=325 мм, 3Д=159 мм, Д=133 мм, протяженностью 350 п.м. в 4-хтрубном исполнении.	Собственные средства	11625,42	2026-2029
		Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от котельной до ЦТП №5, 2Ду=300 мм, протяженностью 1400 п.м.	Собственные средства	46501,66	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от котельной до ЦТП №5, 2Ду=300 мм, протяженностью 1400 п.м.	Собственные средства	46501,66	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от котельной до ЦТП №5, 2Ду=300 мм, протяженностью 1400 п.м.	Собственные средства	46501,66	2030-2034
		Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до Ледового дворца "Витязь". Трубопроводы типа "Изопрофлекс" 2Д 160/220-100 п.м., 75/110 и 63/100-100 п.м., в 2-хтрубном исполнении- 220 п.м.	Собственные средства	6238	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до Ледового дворца "Витязь". Трубопроводы типа "Изопрофлекс" 2Д 160/220-100 п.м., 75/110 и 63/100-100 п.м., в 2-хтрубном исполнении- 220 п.м.	Собственные средства	6238	Капитальный ремонт магистральной тепловой сети от ТК-1 до Ледового дворца "Витязь". Трубопроводы типа "Изопрофлекс" 2Д 160/220-100 п.м., 75/110 и 63/100-100 п.м., в 2-хтрубном исполнении- 220 п.м.	Собственные средства	6238	2025-2028

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-51 через ТК-52 до д.5 ул. Мира	Собственные средства	4987	Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-51 через ТК-52 до д.5 ул. Мира	Собственные средства	4987	Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-51 через ТК-52 до д.5 ул. Мира	Собственные средства	4987	2028-2031
		Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-67 через ТК-68, 69 до ТК-70а у ЦТП-4 с выносом из техподполья д.95 ул. Московская 2Д=219 Т3=108 Т4=76 -300 п. м.	Собственные средства	13372,85	Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-67 через ТК-68, 69 до ТК-70а у ЦТП-4 с выносом из техподполья д.95 ул. Московская 2Д=219 Т3=108 Т4=76 -300 п. м.	Собственные средства	13372,85	Реконструкция тепловой сети с применением новых технологий от ТК-67 через ТК-68, 69 до ТК-70а у ЦТП-4 с выносом из техподполья д.95 ул. Московская 2Д=219 Т3=108 Т4=76 -300 п. м.	Собственные средства	13372,85	2021
		Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-34 до ГПЛ-56, 2Ду=150 мм, протяженностью 210.п.м., Ду=80 мм, Ду=50мм,	Собственные средства	5634,05	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-34 до ГПЛ-56, 2Ду=150 мм, протяженностью 210.п.м., Ду=80 мм, Ду=50мм,	Собственные средства	5634,05	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-34 до ГПЛ-56, 2Ду=150 мм, протяженностью 210.п.м., Ду=80 мм, Ду=50мм,	Собственные средства	5634,05	2032-2033
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	14345	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	14345	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	14345	2022
	ЦТП- 1,4,5,9,12,13	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Собственные средства	2347	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Собственные средства	2347	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Собственные средства	2347	2029
2	Котельная №2В	Реконструкция котельной с увеличением располагаемой тепловой мощности до установленной для ликвидации дефицита тепловой мощности, в связи переключением абонентов от котельных №12 и №14 и подключением перспективной застройки.	Собственные средства	70349	Реконструкция котельной с увеличением располагаемой тепловой мощности до установленной для ликвидации дефицита тепловой мощности, в связи переключением абонентов от котельных №12 и №14 и подключением перспективной застройки.	Собственные средства	70349	Реконструкция котельной с увеличением располагаемой тепловой мощности до установленной для ликвидации дефицита тепловой мощности, в связи переключением абонентов от котельных №12 и №14 и подключением перспективной застройки.	Собственные средства	70349	2020-2022
		Переключение абонентов от котельных №12 и №14.	-	-	Переключение абонентов от котельных №12 и №14.	-	-	Переключение абонентов от котельных №12 и №14.	-	-	2020-2021
		Реконструкция морально и физически устаревшей автоматики безопасности и регулирования на котлах ПТВМ-50.	Собственные средства	2176	Реконструкция морально и физически устаревшей автоматики безопасности и регулирования на котлах ПТВМ-50.	Собственные средства	2176	Реконструкция морально и физически устаревшей автоматики безопасности и регулирования на котлах ПТВМ-50.	Собственные средства	2176	2025-2029
		Реконструкция солевого хозяйства с заменой емкостей мокрого хранения соли. Реконструкция насосов с заменой оборудования.	Собственные средства	1145	Реконструкция солевого хозяйства с заменой емкостей мокрого хранения соли. Реконструкция насосов с заменой оборудования.	Собственные средства	1145	Реконструкция солевого хозяйства с заменой емкостей мокрого хранения соли. Реконструкция насосов с заменой оборудования.	Собственные средства	1145	2028-2030
		Замена узла учета газа с установкой счетчика вместо СУ.	Собственные средства	967	Замена узла учета газа с установкой счетчика вместо СУ.	Собственные средства	967	Замена узла учета газа с установкой счетчика вместо СУ.	Собственные средства	967	2031
		Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	Собственные средства	536	Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	Собственные средства	536	Перевод котельной на температурный график 115/70 °С.	Собственные средства	536	2019-2020
		Замена тепловой изоляции на надземной магистральной тепловой сети, проходящей около территории ОАО "ЧРЗ": 2Д= 500 мм, протяженностью 350 п.м. в 2-хтрубном исполнении; 2Д= 400 мм, протяженностью- 340	Собственные средства	46066,49	Замена тепловой изоляции на надземной магистральной тепловой сети, проходящей около территории ОАО "ЧРЗ": 2Д= 500 мм, протяженностью 350 п.м. в 2-хтрубном исполнении; 2Д= 400 мм, протяженностью- 340	Собственные средства	46066,49	Замена тепловой изоляции на надземной магистральной тепловой сети, проходящей около территории ОАО "ЧРЗ": 2Д= 500 мм, протяженностью 350 п.м. в 2-хтрубном исполнении; 2Д= 400 мм, протяженностью- 340	Собственные средства	46066,49	2021-2022

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		п.м.; 2Д= 219 мм, протяженностью 370 п.м.			п.м.; 2Д= 219 мм, протяженностью 370 п.м.			п.м.; 2Д= 219 мм, протяженностью 370 п.м.			
		Реконструкция тепловой сети с применением новых материалов от д.18 ул. Дружбы до здания Администрации г.о. Чехов протяженностью 300 п.м., 2Д =219 мм , с учетом переключения подключенных абонентов на температурный график 95/70 0С.	Собственные средства	5345,85	Реконструкция тепловой сети с применением новых материалов от д.18 ул. Дружбы до здания Администрации г.о. Чехов протяженностью 300 п.м., 2Д =219 мм , с учетом переключения подключенных абонентов на температурный график 95/70 0С.	Собственные средства	5345,85	Реконструкция тепловой сети с применением новых материалов от д.18 ул. Дружбы до здания Администрации г.о. Чехов протяженностью 300 п.м., 2Д =219 мм , с учетом переключения подключенных абонентов на температурный график 95/70 0С.	Собственные средства	5345,85	2023-2025
		Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-33 у ЦТП-13 до Тк-19 по ул. Дружбы 2Д=426 мм, протяженностью 335 п.м.	Собственные средства	15855	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-33 у ЦТП-13 до Тк-19 по ул. Дружбы 2Д=426 мм, протяженностью 335 п.м.	Собственные средства	15855	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-33 у ЦТП-13 до Тк-19 по ул. Дружбы 2Д=426 мм, протяженностью 335 п.м.	Собственные средства	15855	2025
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	6072	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	6072	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	6072	2022
	ЦТП 2,3,6,8,10	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Собственные средства	2304	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Собственные средства	2304	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Собственные средства	2304	2022-2024
	ЦТП-2,7	Реконструкция ЦТП-2 с переводом теплоснабжения Центрального мкр-на на независимую схему и переключением абонентов ЦТП-7 на ЦТП-2 с ликвидацией ЦТП №7.	Собственные средства	1967	Реконструкция ЦТП-2 с переводом теплоснабжения Центрального мкр-на на независимую схему и переключением абонентов ЦТП-7 на ЦТП-2 с ликвидацией ЦТП №7.	Собственные средства	1967	Реконструкция ЦТП-2 с переводом теплоснабжения Центрального мкр-на на независимую схему и переключением абонентов ЦТП-7 на ЦТП-2 с ликвидацией ЦТП №7.	Собственные средства	1967	2020-2023
	ЦТП-6	Тепловая сеть от ТК-6 до д.2 ул. Чехова 2Д =325мм-160 п.м., 2Д =219 мм- 70 п.м.	Собственные средства	5914,39	Тепловая сеть от ТК-6 до д.2 ул. Чехова 2Д =325мм-160 п.м., 2Д =219 мм- 70 п.м.	Собственные средства	5914,39	Тепловая сеть от ТК-6 до д.2 ул. Чехова 2Д =325мм-160 п.м., 2Д =219 мм- 70 п.м.	Собственные средства	5914,39	2033
	ЦТП-6	Тепловая сеть от ТК-15 до ТК-18 у д. 4 ул. Вишневый б-р 2Д= 273 мм - 250 п.м.	Собственные средства	5818,76	Тепловая сеть от ТК-15 до ТК-18 у д. 4 ул. Вишневый б-р 2Д= 273 мм - 250 п.м.	Собственные средства	5818,76	Тепловая сеть от ТК-15 до ТК-18 у д. 4 ул. Вишневый б-р 2Д= 273 мм - 250 п.м.	Собственные средства	5818,76	2020-2022
3	Котельная №3	Замена автоматики безопасности и регулирования на котлах ТВГ-4р.	Собственные средства	2314	Замена автоматики безопасности и регулирования на котлах ТВГ-4р.	Собственные средства	2314	Замена автоматики безопасности и регулирования на котлах ТВГ-4р.	Собственные средства	2314	2031
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	6250	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	6250	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	6250	2022
4	Котельная №4	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №4.	-	-	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №4.	-	-	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №4.	-	-	2020-2024
		Реконструкция тепловых сетей, в связи с подключением абонентов на БМК №4 от котельной №15.	Собственные средства	21000	Реконструкция тепловых сетей, в связи с подключением абонентов на БМК №4 от котельной №15.	Собственные средства	21000	Реконструкция тепловых сетей, в связи с подключением абонентов на БМК №4 от котельной №15.	Собственные средства	21000	2020-2024
5	Котельная №9	Реконструкция тепловых сетей (перемычка между ЦТП-12 и котельной №9) с целью перевода котельной на работу в качестве ЦТП. Переключение абонентов на котельную №1.	Собственные средства	9593	Реконструкция тепловых сетей (перемычка между ЦТП-12 и котельной №9) с целью перевода котельной на работу в качестве ЦТП. Переключение абонентов на котельную №1.	Собственные средства	9593	Реконструкция тепловых сетей (перемычка между ЦТП-12 и котельной №9) с целью перевода котельной на работу в качестве ЦТП. Переключение абонентов на котельную №1.	Собственные средства	9593	2021
6	Котельная №11	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой	Собственные средства	48370	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой	Собственные средства	48370	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой	Собственные средства	48370	2020-2021

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		мощности на 0,6 Гкал/ч. Замена существующих котлов ТВГ-4р, имеющих износ 100%, на автоматизированные котлы суммарной производительностью 8 Гкал/ч. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.			мощности на 0,6 Гкал/ч. Замена существующих котлов ТВГ-4р, имеющих износ 100%, на автоматизированные котлы суммарной производительностью 8 Гкал/ч. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.			мощности на 0,6 Гкал/ч. Замена существующих котлов ТВГ-4р, имеющих износ 100%, на автоматизированные котлы суммарной производительностью 8 Гкал/ч. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.			
7	Котельная №12	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В.	Собственные средства	4936	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В.	Собственные средства	4936	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В.	Собственные средства	4936	2020-2021
8	Котельная №13	Закрытие подвальной газовой котельной, расположенной в подвальном помещении здания, принадлежащего ЦРБ, перевод абонентов на новую БМК №13.	-	-	Закрытие подвальной газовой котельной, расположенной в подвальном помещении здания, принадлежащего ЦРБ, перевод абонентов на новую БМК №13.	-	-	Закрытие подвальной газовой котельной, расположенной в подвальном помещении здания, принадлежащего ЦРБ, перевод абонентов на новую БМК №13.	-	-	2021-2022
9	Котельная №14	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В, перевод котельной на работу в режиме ЦТП.	Собственные средства	5134	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В, перевод котельной на работу в режиме ЦТП.	Собственные средства	5134	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В, перевод котельной на работу в режиме ЦТП.	Собственные средства	5134	2020-2021
10	Котельная №15	Выполнение работ по ликвидации котельной №15, переключение абонентов на новую БМК №4.	Собственные средства	4861	Выполнение работ по ликвидации котельной №15, переключение абонентов на новую БМК №4.	Собственные средства	4861	Выполнение работ по ликвидации котельной №15, переключение абонентов на новую БМК №4.	Собственные средства	4861	2025
11	Котельная №16	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,04 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 0,6 Гкал/ч.	Собственные средства	21371	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,04 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 0,6 Гкал/ч.	Собственные средства	21371	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,04 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 0,6 Гкал/ч.	Собственные средства	21371	2021-2024
12	Котельная №17	Реконструкция котельной с заменой существующих 5-ти котлов Братск-1Г на автоматизированные котлы суммарной производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	Собственные средства	30731	Реконструкция котельной с заменой существующих 5-ти котлов Братск-1Г на автоматизированные котлы суммарной производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	Собственные средства	30731	Реконструкция котельной с заменой существующих 5-ти котлов Братск-1Г на автоматизированные котлы суммарной производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей от котельной.	Собственные средства	30731	2025-2029
13	Котельная №21	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 3 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной.	Собственные средства	20034	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 3 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной.	Собственные средства	20034	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 3 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования производительностью 3 Гкал/ч. Диспетчеризация котельной.	Собственные средства	20034	2021-2023
14	Котельная №30	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один 16-ти	Собственные средства	3945	Закрытие нерентабельной газовой котельной, перевод абонентов на	Собственные средства	3945	Закрытие нерентабельной газовой котельной, перевод абонентов на	Собственные средства	3945	2020-2022

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		квартирный жилой дом, перевод абонентов на индивидуальные газовые котлы в квартирах.			новую БМК №30. Диспетчеризация котельной.			новую БМК №30. Диспетчеризация котельной.			
15	Котельная №5	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой оборудования. Режимная наладка тепловых сетей.	Собственные средства	2361	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой оборудования. Режимная наладка тепловых сетей.	Собственные средства	2361	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой оборудования. Режимная наладка тепловых сетей.	Собственные средства	2361	2025-2027
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС от ТК-19 до корпуса №13 к ПБ №2 (ППУ) 2Д=110 мм- 40 п.м., ГВС Д63/57.	Собственные средства	791,65	Капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС от ТК-19 до корпуса №13 к ПБ №2 (ППУ) 2Д=110 мм- 40 п.м., ГВС Д63/57.	Собственные средства	791,65	Капитальный ремонт трубопроводов отопления и ГВС от ТК-19 до корпуса №13 к ПБ №2 (ППУ) 2Д=110 мм- 40 п.м., ГВС Д63/57.	Собственные средства	791,65	2021-2024
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-2 до ввода в ж/д 13 2 Д=110 мм- 40 п.м., ГВС Д 63/57- 40 п.м.	Собственные средства	592,36	Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-2 до ввода в ж/д 13 2 Д=110 мм- 40 п.м., ГВС Д 63/57- 40 п.м.	Собственные средства	592,36	Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-2 до ввода в ж/д 13 2 Д=110 мм- 40 п.м., ГВС Д 63/57- 40 п.м.	Собственные средства	592,36	2031-2034
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-7 до ТК-7а у ж/д 15 2Д= 110 мм-40 п.м., ГВС Д 63/57- 96 п.м.	Собственные средства	785,04	Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-7 до ТК-7а у ж/д 15 2Д= 110 мм-40 п.м., ГВС Д 63/57- 96 п.м.	Собственные средства	785,04	Капитальный ремонт трубопроводов отопления от ТК-7 до ТК-7а у ж/д 15 2Д= 110 мм-40 п.м., ГВС Д 63/57- 96 п.м.	Собственные средства	785,04	2021-2023
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Собственные средства	2354,58	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Собственные средства	2354,58	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Собственные средства	2354,58	2022
16	Котельная №7	Замена одного Бака-аккумулятора V=200 м3. Ремонт кирпичной дымовой трубы с применением новых технологий.	Собственные средства	2642,3	Замена одного Бака-аккумулятора V=200 м3. Ремонт кирпичной дымовой трубы с применением новых технологий.	Собственные средства	2642,3	Замена одного Бака-аккумулятора V=200 м3. Ремонт кирпичной дымовой трубы с применением новых технологий.	Собственные средства	2642,3	2032
		Капитальный ремонт тепловой сети ТК-13 и ТК-14 у домов №5 и №9 отпление 2Д=108 мм- 80 п.м., ГВС Д 89/76 мм- 90 п.м.	Собственные средства	2628	Капитальный ремонт тепловой сети ТК-13 и ТК-14 у домов №5 и №9 отпление 2Д=108 мм- 80 п.м., ГВС Д 89/76 мм- 90 п.м.	Собственные средства	2628	Капитальный ремонт тепловой сети ТК-13 и ТК-14 у домов №5 и №9 отпление 2Д=108 мм- 80 п.м., ГВС Д 89/76 мм- 90 п.м.	Собственные средства	2628	2027-2029
		Капитальный ремонт тепловой сети ТК-8 - ТК-13 у дома №5 отпление 2Д=159 мм- 52п.м., ГВС Д89/76 мм- 52 п.м.	Собственные средства	3257	Капитальный ремонт тепловой сети ТК-8 - ТК-13 у дома №5 отпление 2Д=159 мм- 52п.м., ГВС Д89/76 мм- 52 п.м.	Собственные средства	3257	Капитальный ремонт тепловой сети ТК-8 - ТК-13 у дома №5 отпление 2Д=159 мм- 52п.м., ГВС Д89/76 мм- 52 п.м.	Собственные средства	3257	2025-2028
17	Котельная №8	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 15 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета.	Собственные средства	70832	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 15 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета.	Собственные средства	70832	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 15 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета.	Собственные средства	70832	2021-2024
		Замена участка надземного трубопровода отопления от ЦТП-2 (головной участок) до ТК-5 с увеличением диаметра с Д=159 мм на Д=219 мм, протяженностью 172 п.м.	Собственные средства	3905,77	Замена участка надземного трубопровода отопления от ЦТП-2 (головной участок) до ТК-5 с увеличением диаметра с Д=159 мм на Д=219 мм, протяженностью 172 п.м.	Собственные средства	3905,77	Замена участка надземного трубопровода отопления от ЦТП-2 (головной участок) до ТК-5 с увеличением диаметра с Д=159 мм на Д=219 мм, протяженностью 172 п.м.	Собственные средства	3905,77	2027-2030

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
18	ЦТП -1,2,3	Замена тепловых сетей от котельной №8 до ЦТП-2 ул. Парковая протяженностью 1694 п.м. в 2-хтрубном исполнении, надземной прокладки в ППУ ОЦ изоляции в антивандальном исполнении.	Собственные средства	5304	Замена тепловых сетей от котельной №8 до ЦТП-2 ул. Парковая протяженностью 1694 п.м. в 2-хтрубном исполнении, надземной прокладки в ППУ ОЦ изоляции в антивандальном исполнении.	Собственные средства	5304	Замена тепловых сетей от котельной №8 до ЦТП-2 ул. Парковая протяженностью 1694 п.м. в 2-хтрубном исполнении, надземной прокладки в ППУ ОЦ изоляции в антивандальном исполнении.	Собственные средства	5304	2021-2024
		Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Парковая от ТК-1 до ТК-8 протяженностью 1200 п.м. (2Д=89 мм, 2Д=57 мм) и Центральный участок №1 (2Д=150 мм, 2Д=108 мм) протяженностью 640 п.м.	Собственные средства	23188,12	Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Парковая от ТК-1 до ТК-8 протяженностью 1200 п.м. (2Д=89 мм, 2Д=57 мм) и Центральный участок №1 (2Д=150 мм, 2Д=108 мм) протяженностью 640 п.м.	Собственные средства	23188,12	Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Парковая от ТК-1 до ТК-8 протяженностью 1200 п.м. (2Д=89 мм, 2Д=57 мм) и Центральный участок №1 (2Д=150 мм, 2Д=108 мм) протяженностью 640 п.м.	Собственные средства	23188,12	2021-2024
		Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Мира от участка 1 до участка 21 протяженностью 350 п.м., 2Д=89 мм, 2Д=76 мм.	Собственные средства	3667,9	Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Мира от участка 1 до участка 21 протяженностью 350 п.м., 2Д=89 мм, 2Д=76 мм.	Собственные средства	3667,9	Теплоизоляция надземных тепловых сетей матами из минеральной ваты в оцинкованной оболочке антивандального исполнения по ул. Мира от участка 1 до участка 21 протяженностью 350 п.м., 2Д=89 мм, 2Д=76 мм.	Собственные средства	3667,9	2021-2024
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Собственные средства	2747,36	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Собственные средства	2747,36	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Собственные средства	2747,36	2022
		Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Собственные средства	2138	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Собственные средства	2138	Автоматизация и диспетчеризация ЦТП с установкой необходимого оборудования и передачей данных на ЦАДС.	Собственные средства	2138	2030-2034
		Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,7 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности и подключения пристройки к школе на 410 мест в р.п. Столбовая. Автоматизация и диспетчеризация котельной. Капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы согласно заключению технического обследования.	Собственные средства	30671	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,7 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности и подключения пристройки к школе на 410 мест в р.п. Столбовая. Автоматизация и диспетчеризация котельной. Капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы согласно заключению технического обследования.	Собственные средства	30671	Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности на 0,7 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности и подключения пристройки к школе на 410 мест в р.п. Столбовая. Автоматизация и диспетчеризация котельной. Капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы согласно заключению технического обследования.	Собственные средства	30671	2021
19	Котельная №18	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 3 Гкал/ч.	Собственные средства	10000	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 3 Гкал/ч.	Собственные средства	10000	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 0,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 3 Гкал/ч.	Собственные средства	10000	2022-2023
20	Котельная №19	Капитальный ремонт тепловой сети от дома №9 до дома №6 ул. Ленина 2Д=219 мм. ГВС Д=108 мм, протяженностью 120 м в 2-хтрубном исполнении.	Собственные средства	2437	Капитальный ремонт тепловой сети от дома №9 до дома №6 ул. Ленина 2Д=219 мм. ГВС Д=108 мм, протяженностью 120 м в 2-хтрубном исполнении.	Собственные средства	2437	Капитальный ремонт тепловой сети от дома №9 до дома №6 ул. Ленина 2Д=219 мм. ГВС Д=108 мм, протяженностью 120 м в 2-хтрубном исполнении.	Собственные средства	2437	2030-2034
21	Котельная №20	Реконструкция котельной с	Собственные средства	36120	Реконструкция котельной с	Собственные средства	36120	Реконструкция котельной с	Собственные средства	36120	2022-2023

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		уменьшением тепловой мощности на 2,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 2,5 Гкал/ч.			уменьшением тепловой мощности на 2,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 2,5 Гкал/ч.			уменьшением тепловой мощности на 2,6 Гкал/ч. Установка автоматизированного оборудования котлов мощностью 2,5 Гкал/ч.			
		Замена участка тепловой сети от соц. приюта до Школы (участок №8) Д=80 мм-164 п/м Т2Т3, Д=57 мм Д=40 мм - 164 п.м.	Собственные средства	3142,09	Замена участка тепловой сети от соц. приюта до Школы (участок №8) Д=80 мм-164 п/м Т2Т3, Д=57 мм Д=40 мм - 164 п.м.	Собственные средства	3142,09	Замена участка тепловой сети от соц. приюта до Школы (участок №8) Д=80 мм-164 п/м Т2Т3, Д=57 мм Д=40 мм - 164 п.м.	Собственные средства	3142,09	2025-2028
		Замена участка тепловой сети от ж/д №6 до ТК Д=108 мм-237 п.м., Т3Т4 Д=57 мм, Д=40 мм- 237 п.м.	Собственные средства	4858,77	Замена участка тепловой сети от ж/д №6 до ТК Д=108 мм-237 п.м., Т3Т4 Д=57 мм, Д=40 мм- 237 п.м.	Собственные средства	4858,77	Замена участка тепловой сети от ж/д №6 до ТК Д=108 мм-237 п.м., Т3Т4 Д=57 мм, Д=40 мм- 237 п.м.	Собственные средства	4858,77	2031-2033
22	Котельная №23	Автоматизация и диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей.	Собственные средства	2364	Автоматизация и диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей.	Собственные средства	2364	Автоматизация и диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей.	Собственные средства	2364	2025-2029
		Переключение абонентов от котельной №24.	-	-	Переключение абонентов от котельной №24.	-	-	Переключение абонентов от котельной №24.	-	-	2021-2022
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	2876	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	2876	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	2876	2022
23	Котельная №24	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один жилой дом, с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №23 с выполнением работ по реконструкции и строительству тепловых сетей от котельной №23 до котельной №24.	Собственные средства	4348	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один жилой дом, с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №23 с выполнением работ по реконструкции и строительству тепловых сетей от котельной №23 до котельной №24.	Собственные средства	4348	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один жилой дом, с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №23 с выполнением работ по реконструкции и строительству тепловых сетей от котельной №23 до котельной №24.	Собственные средства	4348	2021-2022
24	Котельная №25	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 5,7 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 8 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	Собственные средства	50679	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 5,7 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 8 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	Собственные средства	50679	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 5,7 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной установленной мощностью 8 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	Собственные средства	50679	2020-2023
25	Котельная №26	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой теплообменного оборудования и установкой антинакипинного аппарата типа "Азов".	Собственные средства	2340	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой теплообменного оборудования и установкой антинакипинного аппарата типа "Азов".	Собственные средства	2340	Реконструкция системы горячего водоснабжения котельной с заменой теплообменного оборудования и установкой антинакипинного аппарата типа "Азов".	Собственные средства	2340	2030-2033
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления (транзит) через подвал ж/д 13 до ж/д 11 ул. Спортивная 2Д=108 мм-120 п.м.	Собственные средства	2791	Капитальный ремонт трубопроводов отопления (транзит) через подвал ж/д 13 до ж/д 11 ул. Спортивная 2Д=108 мм-120 п.м.	Собственные средства	2791	Капитальный ремонт трубопроводов отопления (транзит) через подвал ж/д 13 до ж/д 11 ул. Спортивная 2Д=108 мм-120 п.м.	Собственные средства	2791	2027-2029
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Собственные средства	654,69	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Собственные средства	654,69	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	Собственные средства	654,69	2022

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
26	Котельная №27	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной мощностью 20 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	Собственные средства	52319	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной мощностью 20 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	Собственные средства	52319	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 1 Гкал/ч. Замена паровых котлов на автоматизированные водогрейные котлы суммарной мощностью 20 Гкал/ч. Замена общекотельного оборудования, газового оборудования с установкой узлов учета газа.	Собственные средства	52319	2020-2023
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	1762,39	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	1762,39	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	1762,39	2022
27	Котельная №28	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Собственные средства	1034	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Собственные средства	1034	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Собственные средства	1034	2032-2034
28	Котельная №29	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Собственные средства	1034	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Собственные средства	1034	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Собственные средства	1034	2025-2028
		Капитальный ремонт трубопроводов ГВС к ж/д 1,2 д. Ходаево Д32/25 мм-50 п.м.	Собственные средства	586,85	Капитальный ремонт трубопроводов ГВС к ж/д 1,2 д. Ходаево Д32/25 мм-50 п.м.	Собственные средства	586,85	Капитальный ремонт трубопроводов ГВС к ж/д 1,2 д. Ходаево Д32/25 мм-50 п.м.	Собственные средства	586,85	2027-2029
29	Котельная №33	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.	-	-	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.	-	-	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.	-	-	2024-2025
30	Котельная №35	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.	-	-	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.	-	-	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.	-	-	2024-2025
31	Котельная №34	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.	-	-	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.	-	-	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.	-	-	2024-2025
32	Котельная №37	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Собственные средства	1349	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Собственные средства	1349	Автоматизация и диспетчеризация котельной.	Собственные средства	1349	2030-2034
33	Котельная №6	Реконструкция котельной с заменой котлов и оборудования, с заменой 2-трубной прокладки тепловых сетей на 4-трубную.	Собственные средства	30725	Реконструкция котельной с заменой котлов и оборудования, с заменой 2-трубной прокладки тепловых сетей на 4-трубную.	Собственные средства	30725	Реконструкция котельной с заменой котлов и оборудования, с заменой 2-трубной прокладки тепловых сетей на 4-трубную.	Собственные средства	30725	2020
34	Котельная №36	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 2,5 Гкал/ч.	Собственные средства	40730	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 2,5 Гкал/ч.	Собственные средства	40730	Реконструкция котельной с уменьшением тепловой мощности на 2 Гкал/ч. Установка автоматизированного котельного оборудования мощностью 2,5 Гкал/ч.	Собственные средства	40730	2022
		Капитальный ремонт трубопроводов отопления ввод в ж/д 4 пос. Березки 2Д = 40 мм- 25 п.м.	Собственные средства	500	Замена участка тепловой сети от ж/д №3 до ж/д №1 Т1Т2 Д=76 мм -115 п.м, Т3Т4 Д=40 мм, Д=32 мм-115 п.м.	Собственные средства	500	Замена участка тепловой сети от ж/д №3 до ж/д №1 Т1Т2 Д=76 мм -115 п.м, Т3Т4 Д=40 мм, Д=32 мм-115 п.м.	Собственные средства	500	2025-2029
		Замена участка тепловой сети от ж/д №3 до ж/д №1 Т1Т2 Д=76 мм -115 п.м, Т3Т4 Д=40 мм, Д=32 мм-115 п.м.	Собственные средства	2835	Замена участка тепловой сети от ж/д №3 до ж/д №1 Т1Т2 Д=76 мм -115 П/М, Т3Т4 Д=40 мм, Д=32 мм-115 п.м.	Собственные средства	2835	Замена участка тепловой сети от ж/д №3 до ж/д №1 Т1Т2 Д=76 мм -115 П/М, Т3Т4 Д=40 мм, Д=32 мм-115 п.м.	Собственные средства	2835	2030-2032
		Реконструкция участка тепловой сети от гаража до ж/д №3 Д=108 мм-160 п.м.;	Собственные средства	4158,11	Реконструкция участка тепловой сети от гаража до ж/д №3 Д=108 мм-160 п.м.;	Собственные средства	4158,11	Реконструкция участка тепловой сети от гаража до ж/д №3 Д=108 мм-160 п.м.;	Собственные средства	4158,11	2021-2024

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
		T2T3 Д=57 мм, Д= 40 мм-160 п.м.			T2T3 Д=57 мм, Д= 40 мм-160 п.м.			T2T3 Д=57 мм, Д= 40 мм-160 п.м.			
35	Котельная №2П	Ликвидация выведенной из эксплуатации котельной.	Собственные средства	5160	Ликвидация выведенной из эксплуатации котельной.	Собственные средства	5160	Ликвидация выведенной из эксплуатации котельной.	Собственные средства	5160	2022
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	Котельная "Соцэнерго"	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	3647	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	3647	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	3647	2034
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	Реконструкция котельной (котельное оборудование, АКБ, РТХ, дымовые трубы)	Собственные средства	152	Реконструкция котельной (котельное оборудование, АКБ, РТХ, дымовые трубы)	Собственные средства	152	Реконструкция котельной (котельное оборудование, АКБ, РТХ, дымовые трубы)	Собственные средства	152	2021-2023
		Реконструкция тепловых сетей.	Собственные средства	53	Реконструкция тепловых сетей.	Собственные средства	53	Реконструкция тепловых сетей.	Собственные средства	53	2021-2023
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Собственные средства	7229,891	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Собственные средства	7229,891	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Собственные средства	7229,891	2025-2031
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Собственные средства	7384,543	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Собственные средства	7384,543	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Собственные средства	7384,543	2025-2031
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	2037	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	2037	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	2037	2022
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Собственные средства	16067,797	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Собственные средства	16067,797	Реконструкция котельной с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности.	Собственные средства	16067,797	2018-2031
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	3378	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	3378	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	3378	2022
45	Котельная "АПНИ"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	Котельная "ЧЗМК"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	Крышная котельная №1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	Крышная котельная №2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	Крышная котельная №3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	Крышная котельная №4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	Котельная №К-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перспективные источники тепловой энергии											
52	БМК №4	Строительство БМК №4 взамен существующей котельной №4, установленной мощностью 46 Гкал/ч, с переключением абонентов от котельных №4 и №15.	Собственные средства	141570,74	Строительство БМК №4 взамен существующей котельной №4, установленной мощностью 46 Гкал/ч, с переключением абонентов от котельных №4 и №15.	Собственные средства	141570,74	Строительство БМК №4 взамен существующей котельной №4, установленной мощностью 46 Гкал/ч, с переключением абонентов от котельных №4 и №15.	Собственные средства	141570,74	2022-2024
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	9085	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	9085	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	9085	2022
53	БМК №13	Строительство БМК №13 взамен существующей котельной №13, установленной мощностью 1,73 Гкал/ч.	Собственные средства	5324,291	Строительство БМК №13 взамен существующей котельной №13, установленной мощностью 1,73 Гкал/ч.	Собственные средства	5324,291	Строительство БМК №13 взамен существующей котельной №13, установленной мощностью 1,73 Гкал/ч.	Собственные средства	5324,291	2021-2022

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
54	БМК №30	-	-	-	Строительство БМК №30 взамен существующей котельной №30, установленной мощностью 0,5 Гкал/ч.	Собственные средства	1538,81	Строительство БМК №30 взамен существующей котельной №30, установленной мощностью 0,5 Гкал/ч.	Собственные средства	1538,81	2020-2022
55	БМК №33	Строительство газовой БМК №33 взамен существующей котельной №33, установленной мощностью 0,7 Гкал/ч.	Собственные средства	2154,34	Строительство газовой БМК №33 взамен существующей котельной №33, установленной мощностью 0,7 Гкал/ч.	Собственные средства	2154,34	Строительство газовой БМК №33 взамен существующей котельной №33, установленной мощностью 0,7 Гкал/ч.	Собственные средства	2154,34	2024-2025
56	БМК №35	Строительство газовой БМК №35 взамен существующей котельной №35, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	Собственные средства	3077,625	Строительство газовой БМК №35 взамен существующей котельной №35, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	Собственные средства	3077,625	Строительство газовой БМК №35 взамен существующей котельной №35, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	Собственные средства	3077,625	2024-2025
57	БМК №34	Строительство газовой БМК №34 взамен существующей котельной №34, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	Собственные средства	3077,625	Строительство газовой БМК №34 взамен существующей котельной №34, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	Собственные средства	3077,625	Строительство газовой БМК №34 взамен существующей котельной №34, установленной мощностью 1 Гкал/ч.	Собственные средства	3077,625	2024-2025
58	БМК "Усадьба"	Строительство БМК "Усадьба" мощностью 11,5 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	35392,685	Строительство БМК "Усадьба" мощностью 11,5 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	35392,685	Строительство БМК "Усадьба" мощностью 11,5 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	35392,685	2034
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	7064	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	7064	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	7064	2034
59	БМК "Губернский"	Строительство БМК "Губернский" мощностью 9,6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	29545,198	Строительство БМК "Губернский" мощностью 9,6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	29545,198	Строительство БМК "Губернский" мощностью 9,6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	29545,198	2022
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	7000	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	7000	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	7000	2022
60	БМК "Ермолово"	-	-	-	Строительство БМК "Ермолово" мощностью 5,4 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	16619,174	Строительство БМК "Ермолово" мощностью 5,4 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	16619,174	2034
		-	-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	6480	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	6480	2034
61	БМК "Жальское"	-	-	-	Строительство БМК "Жальское" мощностью 6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	18465,748	Строительство БМК "Жальское" мощностью 6 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	18465,748	2022
		-	-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	6540	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	6540	2022
62	БМК "Костомарово"	-	-	-	-	-	-	Строительство БМК "Костомарово" мощностью 5,5 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	16926,936	2022
		-	-	-	-	-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	5073	2022
63	БМК "Покров"	-	-	-	-	-	-	Строительство БМК "Покров" мощностью 4 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	12310,499	2022
		-	-	-	-	-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	5000	2022
64	БМК "Прохорово"	-	-	-	Строительство БМК	тех. прис.	25236,523	Строительство БМК	тех. прис.	25236,523	2022

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Мероприятие	Источник финансирования	Стоимость, тыс. руб.	Год реализации
					"Прохорово" мощностью 8,2 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.			"Прохорово" мощностью 8,2 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.			
		-	-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	7032	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	7032	2022
65	БМК "Ходаево"	-	-	-	-	-	-	Строительство БМК "Ходаево" мощностью 7 Гкал/ч для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	2154,373	2022
		-	-	-	-	-	-	Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	тех. прис.	6053	2022

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Эффективность инвестиционного проекта (ИП) – категория, отражающая соответствие проекта, порождающего данный ИП, целям и интересам его участников. Осуществление эффективных проектов увеличивает поступающий в распоряжение общества внутренний валовой продукт, который затем делится между участвующими в проекте субъектами. Эффективность проекта в целом оценивается с целью определения потенциальной привлекательности проекта для возможных участников и поисков источников финансирования. Показатели эффективности проекта характеризуют с экономической точки зрения технические, технологические и организационные проектные решения. В основу оценки эффективности ИП положены следующие основные принципы:

- рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода), охватывающего временной интервал от начала проекта до его прекращения;
- моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;
- сопоставимость условий сравнения различных вариантов проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта;
- учет фактора времени;
- учет только предстоящих затрат и поступлений;
- учет влияния инфляции (учет изменения цен на различные виды продукции и ресурсов в период реализации проекта);
- учет влияния неопределенностей и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Начало расчетного периода определено как дата начала вложения средств в проектно- изыскательские работы. Время в расчетном периоде измеряется в годах и отсчитывается от фиксированного момента $t_0 = 0$, принимаемого за базовый (конец нулевого шага). Длительность расчетного периода проекта – 10 лет. Эффективность ИП оценивается в течение всего расчетного периода. Для

того чтобы ИП, с точки зрения инвестора, был признан эффективным, необходимо, чтобы эффект реализации порождающего его проекта был положительным. При сравнении альтернативных ИП предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением эффекта. При оценке эффективности проекта учитываются различные аспекты фактора времени, в том числе неравноценность разновременных затрат и результатов. При расчетах показателей эффективности учитываются только предстоящие в ходе осуществления проекта затраты и поступления. Прошлые, уже осуществленные затраты, не обеспечивающие возможности получения альтернативных доходов вне данного проекта в перспективе, в денежных потоках не учитываются и на значение показателей эффективности не влияют; Проект, как и любая финансовая операция, т.е. операция, связанная с получением доходов и (или) осуществлением расходов, порождает денежные потоки от операционной деятельности.

Согласно полученным результатам, целесообразно рассмотрение первого варианта развития схемы теплоснабжения. Рекомендуется в дальнейшем более подробное рассмотрение на стадии разработки проектно-сметной документации.

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения

В таблице 12.4.1 – 12.4.3 приведена оценка ценовых последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии.

Таблица 12.4.1 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии (первый вариант развития схемы теплоснабжения)

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб/Гкал																
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
МП "ЖКХ Чеховского района"	с 1.01.2018 1985,3; с 1.07.2018 2056,8	с 1.01.2019 2056,8; с 1.07.2019 2124,7	2230,935	2340,251	2457,2634	2577,669	2678,198	2755,866	2838,542	2923,698	3008,486	3068,655	3130,0284	3192,63	3256,482	3321,611	3388,0434
МП "ЖКХ Чеховского района" (Чехов-7)	с 1.01.2018 1328,9; с 1.07.2018 1411,3	с 1.01.2019 1411,3; с 1.07.2019 1449,9	1522,395	1596,992	1676,842	1759,007	1827,609	1880,609	1937,027	1995,138	2052,997	2094,057	2135,9384	2178,66	2222,23	2266,675	2312,0084
МП "ЖКХ Чеховского района" (п.Березки)	с 1.01.2018 1390,3; с 1.07.2018 1482,1	с 1.01.2019 1482,1; с 1.07.2019 1591,6	1671,18	1753,068	1840,7212	1930,917	2006,222	2064,403	2126,335	2190,125	2253,638	2298,711	2344,6855	2391,58	2439,411	2488,199	2537,963
ООО "Энергостройресурс"	с 1.01.2018 1686,5; с 1.07.2018 1686,5	с 1.01.2019 1686,5; с 1.07.2019 1686,5	1770,825	1857,595	1950,4752	2046,048	2125,844	2187,494	2253,119	2320,712	2388,013	2435,773	2484,4886	2534,18	2584,862	2636,559	2689,2904
ГКУ "Соцэнерго"	с 1.01.2018 1297,2; с 1.07.2018 1297,2	с 1.01.2019 1297,2; с 1.07.2019 1297,2	1362,06	1428,801	1500,241	1573,753	1635,129	1682,548	1733,024	1785,015	1836,781	1873,516	1910,9864	1949,21	1988,19	2027,954	2068,5132
ООО "ТРАНЗУМЕД"	с 1.01.2018 1035,5; с 1.07.2018 1072,8	с 1.01.2019 1072,8; с 1.07.2019 1099,1	1154,055	1210,604	1271,1339	1333,419	1385,423	1425,6	1468,368	1512,419	1556,279	1587,405	1619,1529	1651,54	1684,567	1718,258	1752,6232
ООО "РусБизнесГрупп"	с 1.01.2018 1743,1; с 1.07.2018 1805,8	с 1.01.2019 1805,8; с 1.07.2019 1805,8	1896,09	1988,998	2088,4483	2190,782	2276,223	2342,233	2412,5	2484,875	2556,937	2608,075	2660,2369	2713,44	2767,71	2823,065	2879,526
ООО "РИГЭК"	с 1.01.2018 1728,0; с 1.07.2018 1786,7	с 1.01.2019 1786,7; с 1.07.2019 1835,2	с 1.01.2020 1835,2; с 1.07.2020 1881,41	1919,04	1957,42	1996,57	2036,50	2077,23	2118,77	2161,15	2204,37	2248,45	2293,43	2339,30	2386,08	2433,80	2482,48
ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ"	с 1.01.2018 1712,7; с 1.07.2018 1712,7	с 1.01.2019 1749,3; с 1.07.2019 1749,3	1836,765	1926,766	2023,1048	2122,237	2205,004	2268,949	2337,018	2407,128	2476,935	2526,474	2577,0032	2628,54	2681,114	2734,736	2789,4312
ОАО "МСИ" ЧЗМК	с 1.01.2018 1533,8; с 1.07.2018 1587,3	с 1.01.2019 1533,8; с 1.07.2019 1587,3	1666,665	1748,332	1835,7482	1925,7	2000,802	2058,825	2120,59	2184,208	2247,55	2292,501	2338,3509	2385,12	2432,82	2481,477	2531,1062
ООО "СИУ"	с 1.01.2018 1686,5; с 1.07.2018 1686,5	с 1.01.2019 1686,5; с 1.07.2019 1686,5	1770,825	1857,595	1950,4752	2046,048	2125,844	2187,494	2253,119	2320,712	2388,013	2435,773	2484,4886	2534,18	2584,862	2636,559	2689,2904
ЖКС № 3 ФГБУ ЦЖКУ МО РФ (по 9 Управлению МО)	с 1.01.2018 1355,74; с 1.07.2018 1355,74	с 1.01.2019 1355,74; с 1.07.2019 1540,57	1617,599	1696,861	1781,7039	1869,007	1941,899	1998,214	2058,16	2119,905	2181,382	2225,01	2269,51	2314,9	2361,198	2408,422	2456,5906

Таблица 12.4.2 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии (второй вариант развития схемы теплоснабжения)

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб/Гкал																
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
МП "ЖКХ Чеховского"	с 1.01.2018	с 1.01.2019	2233,06	2342,48	2459,6036	2580,124	2680,749	2758,491	2841,245	2926,483	3011,351	3071,578	3133,0094	3195,67	3259,583	3324,775	3391,2701

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб/Гкал																
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
района"	1985,3; с 1.07.2018 2056,8	2056,8; с 1.07.2019 2124,7															
МП "ЖКХ Чеховского района" (Чехов-7)	с 1.01.2018 1328,9; с 1.07.2018 1411,3	с 1.01.2019 1411,3; с 1.07.2019 1449,9	1523,845	1598,513	1678,439	1760,682	1829,349	1882,4	1938,872	1997,038	2054,953	2096,052	2137,9726	2180,73	2224,347	2268,834	2314,2103
МП "ЖКХ Чеховского района" (п.Березки)	с 1.01.2018 1390,3; с 1.07.2018 1482,1	с 1.01.2019 1482,1; с 1.07.2019 1591,6	1672,772	1754,737	1842,4743	1932,756	2008,133	2066,369	2128,36	2192,211	2255,785	2300,901	2346,9185	2393,86	2441,734	2490,569	2540,3801
ООО "Энергостройресурс"	с 1.01.2018 1686,5; с 1.07.2018 1686,5	с 1.01.2019 1686,5; с 1.07.2019 1686,5	1772,512	1859,365	1952,3328	2047,997	2127,869	2189,577	2255,265	2322,922	2390,287	2438,093	2486,8548	2536,59	2587,324	2639,07	2691,8516
ГКУ "Соцэнерго"	с 1.01.2018 1297,2; с 1.07.2018 1297,2	с 1.01.2019 1297,2; с 1.07.2019 1297,2	1363,357	1430,162	1501,6698	1575,252	1636,686	1684,15	1734,675	1786,715	1838,53	1875,3	1912,8064	1951,06	1990,084	2029,885	2070,4832
ООО "ТРАНЗУМЕД"	с 1.01.2018 1035,5; с 1.07.2018 1072,8	с 1.01.2019 1072,8; с 1.07.2019 1099,1	1155,154	1211,757	1272,3445	1334,689	1386,742	1426,958	1469,767	1513,86	1557,761	1588,917	1620,695	1653,11	1686,171	1719,894	1754,2924
ООО "РусБизнесГрупп"	с 1.01.2018 1743,1; с 1.07.2018 1805,8	с 1.01.2019 1805,8; с 1.07.2019 1805,8	1897,896	1990,893	2090,4373	2192,869	2278,391	2344,464	2414,798	2487,242	2559,372	2610,559	2662,7705	2716,03	2770,346	2825,753	2882,2684
ООО "РИГЭК"	с 1.01.2018 1728,0; с 1.07.2018 1786,7	с 1.01.2019 1786,7; с 1.07.2019 1835,2	с 1.01.2020 1835,2; с 1.07.2020 1881,41	1919,04	1957,42	1996,57	2036,50	2077,23	2118,77	2161,15	2204,37	2248,45	2293,43	2339,30	2386,08	2433,80	2482,48
ГБУСО МО "Антроповский ПНИ"	с 1.01.2018 1712,7; с 1.07.2018 1712,7	с 1.01.2019 1749,3; с 1.07.2019 1749,3	1838,514	1928,602	2025,0316	2124,258	2207,104	2271,11	2339,244	2409,421	2479,294	2528,88	2579,4575	2631,05	2683,668	2737,341	2792,0878
ОАО "МСИ" ЧЗМК	с 1.01.2018 1533,8; с 1.07.2018 1587,3	с 1.01.2019 1533,8; с 1.07.2019 1587,3	1668,252	1749,997	1837,4965	1927,534	2002,708	2060,786	2122,61	2186,288	2249,69	2294,684	2340,5779	2387,39	2435,137	2483,84	2533,5168
ООО "СИУ"	с 1.01.2018 1686,5; с 1.07.2018 1686,5	с 1.01.2019 1686,5; с 1.07.2019 1686,5	1772,512	1859,365	1952,3328	2047,997	2127,869	2189,577	2255,265	2322,922	2390,287	2438,093	2486,8548	2536,59	2587,324	2639,07	2691,8516
ЖКС № 3 ФГБУ ЦЖКУ МО РФ (по 9 Управлению МО)	с 1.01.2018 1355,74; с 1.07.2018 1355,74	с 1.01.2019 1355,74; с 1.07.2019 1540,57	1619,139	1698,477	1783,4007	1870,787	1943,748	2000,117	2060,12	2121,924	2183,46	2227,129	2271,6714	2317,1	2363,447	2410,716	2458,9302

Таблица 12.4.3 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии (третий вариант развития схемы теплоснабжения)

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб/Гкал																
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
МП "ЖКХ Чеховского района"	с 1.01.2018 1985,3; с 1.07.2018 2056,8	с 1.01.2019 2056,8; с 1.07.2019 2124,7	2234,122	2343,594	2460,7737	2581,352	2682,024	2759,803	2842,597	2927,875	3012,783	3073,039	3134,4999	3197,19	3261,134	3326,356	3392,8835

Теплоснабжающая организация	Прогноз тарифа без учета НДС, руб/Гкал																
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
МП "ЖКХ Чеховского района" (Чехов-7)	с 1.01.2018 1328,9; с 1.07.2018 1411,3	с 1.01.2019 1411,3; с 1.07.2019 1449,9	1524,57	1599,274	1679,2375	1761,52	1830,219	1883,296	1939,795	1997,988	2055,93	2097,049	2138,9897	2181,77	2225,405	2269,913	2315,3112
МП "ЖКХ Чеховского района" (п.Березки)	с 1.01.2018 1390,3; с 1.07.2018 1482,1	с 1.01.2019 1482,1; с 1.07.2019 1591,6	1673,567	1755,572	1843,3508	1933,675	2009,088	2067,352	2129,372	2193,254	2256,858	2301,995	2348,035	2395	2442,896	2491,754	2541,5886
ООО "Энергостройресурс"	с 1.01.2018 1686,5; с 1.07.2018 1686,5	с 1.01.2019 1686,5; с 1.07.2019 1686,5	1773,355	1860,249	1953,2616	2048,971	2128,881	2190,619	2256,337	2324,028	2391,424	2439,253	2488,0379	2537,8	2588,555	2640,326	2693,1322
ГКУ "Соцэнерго"	с 1.01.2018 1297,2; с 1.07.2018 1297,2	с 1.01.2019 1297,2; с 1.07.2019 1297,2	1364,006	1430,842	1502,3842	1576,001	1637,465	1684,952	1735,5	1787,565	1839,404	1876,193	1913,7164	1951,99	1991,031	2030,851	2071,4682
ООО "ТРАНЗУМЕД"	с 1.01.2018 1035,5; с 1.07.2018 1072,8	с 1.01.2019 1072,8; с 1.07.2019 1099,1	1155,704	1212,333	1272,9498	1335,324	1387,402	1427,637	1470,466	1514,58	1558,503	1589,673	1621,466	1653,9	1686,973	1720,713	1755,127
ООО "РусБизнесГрупп"	с 1.01.2018 1743,1; с 1.07.2018 1805,8	с 1.01.2019 1805,8; с 1.07.2019 1805,8	1898,799	1991,84	2091,4318	2193,912	2279,475	2345,579	2415,947	2488,425	2560,589	2611,801	2664,0372	2717,32	2771,664	2827,098	2883,6396
ООО "РИГЭК"	с 1.01.2018 1728,0; с 1.07.2018 1786,7	с 1.01.2019 1786,7; с 1.07.2019 1835,2	с 1.01.2020 1835,2; с 1.07.2020 1881,41	1919,04	1957,42	1996,57	2036,50	2077,23	2118,77	2161,15	2204,37	2248,45	2293,43	2339,30	2386,08	2433,80	2482,48
ГБУСО МО "Антроповский ПНИ"	с 1.01.2018 1712,7; с 1.07.2018 1712,7	с 1.01.2019 1749,3; с 1.07.2019 1749,3	1839,389	1929,519	2025,995	2125,269	2208,154	2272,191	2340,356	2410,567	2480,474	2530,083	2580,6847	2632,3	2684,944	2738,643	2793,4161
ОАО "МСИ" ЧЗМК	с 1.01.2018 1533,8; с 1.07.2018 1587,3	с 1.01.2019 1533,8; с 1.07.2019 1587,3	1669,046	1750,829	1838,3707	1928,451	2003,66	2061,767	2123,62	2187,328	2250,761	2295,776	2341,6914	2388,53	2436,296	2485,022	2534,7221
ООО "СИУ"	с 1.01.2018 1686,5; с 1.07.2018 1686,5	с 1.01.2019 1686,5; с 1.07.2019 1686,5	1773,355	1860,249	1953,2616	2048,971	2128,881	2190,619	2256,337	2324,028	2391,424	2439,253	2488,0379	2537,8	2588,555	2640,326	2693,1322
ЖКС № 3 ФГБУ ЦЖКУ МО РФ (по 9 Управлению МО)	с 1.01.2018 1355,74; с 1.07.2018 1355,74	с 1.01.2019 1355,74; с 1.07.2019 1540,57	1619,909	1699,285	1784,2492	1871,677	1944,673	2001,068	2061,1	2122,933	2184,498	2228,188	2272,7522	2318,21	2364,571	2411,863	2460,1

12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования

К нормативным правовым актам, подтверждающим наличие источников финансирования относятся:

– Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»; – Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

– Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

– Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (с изменениями внесёнными постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 776/43);

– Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321;

– «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р;

– Государственная программа Московской области «Развити инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»на 2018-2024 годы;

– Постановление Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации».

12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

Городской округ Чехов Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 6 июня 2017 года № 83/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района» и наделено статусом муниципального образования. Описание изменений в данном разделе схемы теплоснабжения городского округа Чехов отсутствует, т.к. схема теплоснабжения г. о. Чехов разрабатывается впервые.